



FRANK UND SCHNEEWEISS

NOTARE IM PREYSING PALAIS

Auftrag und Checkliste Überlassung

Veräußerer

Angaben zu den Beteiligten, soweit noch nicht bekannt oder anderweitig angegeben:

	Veräußerer 1	Veräußerer 2
Familienname:	_____	_____
Vornamen:	_____	_____
Geburtsname:	_____	_____
Geburtsdatum:	_____	_____
Beruf:	_____	_____
Staatsangehörigkeit:	_____	_____
Dolmetscher erforderlich?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Sprache:	_____	_____
Wohnanschrift:	_____ _____	_____ _____
Telefon:	_____	_____
E-Mail:	_____	_____
Steueridentifikationsnummer:	_____	_____
Personenstand:	<input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> verwitwet <input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> geschieden	<input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> verwitwet <input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> geschieden
Datum der Eheschließung:	_____	_____
Gewöhnlicher Aufenthalt zum Zeitpunkt der Eheschließung:	_____ _____	_____ _____
Güterstand:	<input type="radio"/> gesetzlich (ohne Ehevertrag) <input type="radio"/> vertraglich (bitte Kopie Ehevertrag einreichen)	<input type="radio"/> gesetzlich (ohne Ehevertrag) <input type="radio"/> vertraglich (bitte Kopie Ehevertrag einreichen)



FRANK UND SCHNEEWEISS

NOTARE IM PREYSING PALAIS

Erwerber

Angaben zu den Beteiligten, soweit noch nicht bekannt oder anderweitig angegeben:

	Erwerber 1	Erwerber 2
Familienname:	_____	_____
Vornamen:	_____	_____
Geburtsname:	_____	_____
Geburtsdatum:	_____	_____
Beruf:	_____	_____
Staatsangehörigkeit:	_____	_____
Dolmetscher erforderlich?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Sprache:	_____	_____
Wohnanschrift:	_____ _____	_____ _____
Telefon:	_____	_____
E-Mail:	_____	_____
Steueridentifikationsnummer:	_____	_____
Personenstand:	<input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> verwitwet <input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> geschieden	<input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> verwitwet <input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> geschieden
Datum der Eheschließung:	_____	_____
Gewöhnlicher Aufenthalt zum Zeitpunkt der Eheschließung:	_____	_____
Güterstand:	<input type="radio"/> gesetzlich (ohne Ehevertrag) <input type="radio"/> vertraglich (bitte Kopie Ehevertrag einreichen)	<input type="radio"/> gesetzlich (ohne Ehevertrag) <input type="radio"/> vertraglich (bitte Kopie Ehevertrag einreichen)
Verwandtschaftsverhältnis zum Veräußerer:	_____	_____



FRANK UND SCHNEEWEISS

NOTARE IM PREYSING PALAIS

Objekt: Grundbuch Amtgericht: _____ von: _____ Blatt: _____

Anschrift; Lage: _____

Sondernutzungsrechte z. B. an Gartenfläche, Terrasse , Kfz-Stellplatz u. a.: _____

- steht leer
- vermietet
- Inventar mit übergeben? _____
- von Veräußerer / Erwerber bewohnt; Auszug?
- MietV wird übernommen / gekündigt / läuft ab am _____

bei ETW:

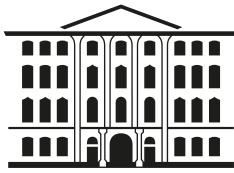
- Verwalter: _____
- Wohngeld / Monat: € _____
- Instandhaltungsrücklage: € _____ Stand: _____

**Belastungen /
Schulden:**

- schuldenfrei
- folgende Schulden lasten noch auf dem Objekt
 - € _____ für _____
 - € _____ für _____
- Schulden sollen vom Erwerber
 - übernommen werden
 - nicht übernommen werden

**Verkehrswert
(geschätzt)** € _____

**Wohnfläche
(geschätzt)** qm _____



FRANK UND SCHNEEWEISS

NOTARE IM PREYSING PALAIS

- Gegenleistungen:**
- Nießbrauch** („alle Rechte und Pflichten bleiben wirtschaftlich bei Eigentümer“)
 - Veräußerungs- / Belastungsverbot** („Erwerber kann Objekt nur mit Zustimmung des Veräußerers belasten, verkaufen oder frei vererben“)
 - Pflichtteil des Erwerbers:**
 - Totalverzicht (Veräußerer völlig frei, über Restvermögen zu verfügen)
 - Verzicht nur am Nachlass des Erstversterbend der Eltern (beim Tod des letztversterbenden Elternteils bleibt Pflichtteil des Erwerbers uneingeschränkt bestehen)
 - Pflichtteilsanrechnung („Schenkung ist Vorauszahlung auf möglichen späteren Pflichtteil“; Pflichtteilsanspruch des Erwerbes bleibt grundsätzlich bestehen)
 - Sonstiges:**
 - Verzicht auf Pflichtteilsansprüche im Zusammenhang mit Schenkung (insb. weitere Kinder oder Ehegatte des Veräußerers) gewünscht?
 - Ausgleichszahlungen:
 - Höhe: € _____
 - Empfänger: (Name, Geburtsdatum, Adresse)

 - zu zahlen durch:
 - Erwerber?
 - durch Veräußerer?
 - Sonstige? _____

Entwurfsübersendung:

- an Veräußerer:
 - per Post
 - E-Mail
 - Fax
- an Erwerber:
 - per Post
 - E-Mail
 - Fax



FRANK UND SCHNEEWEISS

NOTARE IM PREYSING PALAIS

Hiermit beauftrage ich die Notare Dr. Frank und Dr. Schneeweiß, München, zur Erstellung eines Entwurfs für eine Überlassung entsprechend den vorstehenden Angaben.

Ausweiskopien der Beteiligten sind beigelegt.

_____, den _____

(Unterschrift Antragsteller/Antragstellerin)