



# FRANK UND SCHNEEWEISS

NOTARE IM PREYSING PALAIS

## Auftrag zur Erstellung eines Kaufvertragsentwurfes (Datenblatt)

SB: \_\_\_\_\_

### Verkäufer

#### Angaben zu den Beteiligten, soweit noch nicht bekannt oder anderweitig angegeben:

##### Verkäufer 1

##### Verkäufer 2

Familienname: \_\_\_\_\_

Vornamen: \_\_\_\_\_

Geburtsname: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Beruf: \_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit: \_\_\_\_\_

Dolmetscher erforderlich?  Ja  Nein  Ja  Nein

Sprache: \_\_\_\_\_ Sprache: \_\_\_\_\_

Wohnanschrift: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

Steueridentifikationsnummer: \_\_\_\_\_

Personenstand:  verheiratet  verwitwet  verheiratet  verwitwet  
 ledig  geschieden  ledig  geschieden

Datum der Eheschließung: \_\_\_\_\_ Datum der Eheschließung: \_\_\_\_\_

Gewöhnlicher Aufenthalt zum Zeitpunkt der Eheschließung: \_\_\_\_\_  
Gewöhnlicher Aufenthalt zum Zeitpunkt der Eheschließung: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Güterstand:  gesetzlich (ohne Ehevertrag)  gesetzlich (ohne Ehevertrag)  
 vertraglich (bitte Kopie Ehevertrag einreichen)  vertraglich (bitte Kopie Ehevertrag einreichen)



# FRANK UND SCHNEEWEISS

NOTARE IM PREYSING PALAIS

## Käufer

**Angaben zu den Beteiligten, soweit noch nicht bekannt oder anderweitig angegeben:**

### Käufer 1

### Käufer 2

Familienname:	_____	_____
Vornamen:	_____	_____
Geburtsname:	_____	_____
Geburtsdatum:	_____	_____
Beruf:	_____	_____
Staatsangehörigkeit:	_____	_____
Dolmetscher erforderlich?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Sprache:	_____	Sprache: _____
Wohnanschrift:	_____ _____	_____ _____
Telefon:	_____	_____
E-Mail:	_____	_____
Steueridentifikationsnummer:	_____	_____
Personenstand:	<input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> verwitwet <input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> geschieden	<input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> verwitwet <input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> geschieden
Datum der Eheschließung:	_____	Datum der Eheschließung: _____
Gewöhnlicher Aufenthalt zum Zeitpunkt der Eheschließung:	_____	Gewöhnlicher Aufenthalt zum Zeitpunkt der Eheschließung: _____
Güterstand:	<input type="radio"/> gesetzlich (ohne Ehevertrag) <input type="radio"/> vertraglich (bitte Kopie Ehevertrag einreichen)	Güterstand: <input type="radio"/> gesetzlich (ohne Ehevertrag) <input type="radio"/> vertraglich (bitte Kopie Ehevertrag einreichen)



# FRANK UND SCHNEEWEISS

NOTARE IM PREYSING PALAIS

**Objekt:** Grundbuch Amtsgericht \_\_\_\_\_ von \_\_\_\_\_ Blatt \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(Straße, Hausnummer, Lage (Eingang, Tür) – z.B. „2. Obergeschoss, linker Flur vom Treppenaufgang aus gesehen in der Mitte“)  
\_\_\_\_\_  
(Sondernutzungsrechte z. B. an Gartenfläche, Terrasse , Kfz-Stellplatz u. a.)  
\_\_\_\_\_  
(Inventar: Einbauküche, sonstige Möbel, ggfs. gesonderte Liste)

- steht leer  
 vermietet  
 Mietvorkaufsrecht? (entfällt, wenn Vermietung erst nach WEG-Aufteilung erfolgt ist)  
 von Verkäufer / Käufer bewohnt; Auszug bis \_\_\_\_\_  
 MietV wird übernommen / gekündigt / läuft ab am \_\_\_\_\_

Grundbesitz wird wie folgt erworben:

- zum Alleineigentum       je zur Hälfte       \_\_\_\_\_

**Kaufpreis:** € \_\_\_\_\_ davon Inventar: € \_\_\_\_\_

**Fälligkeit:**

- übliche Fälligkeitsregelung (Vormerkung, Lastenfreistellung, Verwalterzustimmung ...)  
 Räumung  
 Sonstiges (z.B. „fällig nicht vor dem ...“): \_\_\_\_\_

**Verkäuferkonto:**

Inhaber: \_\_\_\_\_  
IBAN: \_\_\_\_\_ BIC: \_\_\_\_\_  
Bank: \_\_\_\_\_

**Finanzierung des Kaufpreises:** Benötigt Käufer Grundschuld am Objekt?

- Ja\*       Nein

\*) Unterlagen bitte rechtzeitig **vor** Beurkundung bei Notariat einreichen.



# FRANK UND SCHNEEWEISS

NOTARE IM PREYSING PALAIS

**Hausverwaltung:** Name:

\_\_\_\_\_

Anschrift:

\_\_\_\_\_

Hausgeld (mtl.):	Instandhaltungsrücklage:	Stand zum
€ _____	€ _____	_____

**Makler:** Ja / Nein (ggfs. nähere Angaben)

Name:

\_\_\_\_\_

Anschrift:

\_\_\_\_\_

**Entwurfsübersendung:**

an alle Beteiligten:

per Post       E-Mail

nur an: \_\_\_\_\_

per Post       E-Mail

Hiermit beauftrage ich die Notare Dr. Frank und Dr. Schneeweiß, München, zur Erstellung eines Entwurfs für einen Kaufvertrag entsprechend den vorstehenden Angaben.

**Ausweiskopien der Beteiligten sind beigelegt.**

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift Antragsteller/Antragstellerin)